

Wat betaal je ons?

Wat we voor je doen	Budget € 2.995 Inclusief btw	Premium € 3.495 Inclusief btw	Full Service € 4.495 Inclusief btw
Aantal bezichtigingen	Geen	Vijf	Onbeperkt
Beoordelen + bespreken koopakte	✓	✓	✓
Beoordelen offerte notaris	✓	✓	✓
Woning beoordeling			
Onbeperkte waardebeoordelingen woningen	✓	✓	✓
Begeleiden Bouwkundige Keuring	✓	✓	✓
Begeleiden Kwaaitaal onderzoek	✓	✓	✓
Begeleiden Asbest onderzoek	*	*	✓
Begeleiden bodemonderzoek	*	*	✓
Begeleiden Taxatie	✓	✓	✓
Beoordelen V.V.E.	✓	✓	✓
Bieden			
Prijs	✓	✓	✓
Voorwaarden	✓	✓	✓
Oplevertermijn	✓	✓	✓
Overdracht			
Inspectie voor overdracht woning	*	✓	✓
Eventuele toeslagen			
Extra bezichtiging	*	€ 250	✓
Annulering opdracht			
Voor aanvang	€ 500	€ 750	€ 995
Tijdens aankoopproces	€ 1.950	€ 2.450	€ 2.750
Na afronding aankoopproces	€ 2.995	€ 3.495	€ 4.495
Dit betreft een flexibele opdracht, mochten er mondelinge afspraken worden gemaakt dan maken we aanpassingen op de uiteindelijke factuur.			
Andere prijsafspraken mogelijk in overleg: denk aan een combinatie van een vast en variabel tarief.			
Zodra de koopakte is getekend zal de factuur opgemaakt en verstuurd worden.			

Disclaimer

Alle informatie, zoals genoemde vergoedingsbedragen, kan in de toekomst onderhevig zijn aan wijzigingen. Bedragen in euro's incl 21% btw. Algemene voorwaarden aan client overhandigd.

De algemene voorwaarden kunt u downloaden op www.abcaankoopbemiddeling.nl

versie 2-2024

Client naam:		Plaats:	
Afgesproken pakket:		Datum:	
Toelichting:	Handtekening:		

Opdracht tot dienstverlening

ABC Erkend aankoopbemiddelaar	
Vestiging	

	Opdrachtgever	en/of partner
Voornaam		
Achternaam		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
E-mail		
Telefoon mobiel		
') Burgerlijke staat: gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap		
') Huwelijksgoederenrecht: gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden		

De opdrachtgever heeft op _____ aan ABC Aankoopbemiddeling een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de aankoop van een object.

Voor akkoord	
Datum / plaats	

Handtekening	Handtekening

Handtekening adviseur

1. Opdrachtnemer: ABC Aankoopbemiddeling kvk nummer: 64992985, hierna te noemen 'ABC Aankoopbemiddeling'.

2. Overeenkomst

2.1 De overeenkomst komt tot stand doordat een door ABC Aankoopbemiddeling uitgebrachte aanbieding door de opdrachtgever (schriftelijk, per e-mail of anderszins) wordt bevestigd (opdracht tot dienstverlening).

2.2 De werkzaamheden van ABC Aankoopbemiddeling worden gestart zodra opdrachtgever de opdracht tot dienstverlening heeft getekend. Verkoper of dienst makelaar heeft de plicht om opdrachtgever zo goed en zo volledig mogelijk te informeren. Onder deze informatie vallen ook (indien van toepassing) eigendomsbewijzen, funderingsrapporten, kadastrale berichten en uittreksels, omgevingsrapporten, splitsingsakten en -tekeningen, WE-notulen en checklists, mailwisselingen tussen betrokken partijen, brochures, lijsten met onroerende goederen en andere informatie die ter zake doen. Voor zover opdrachtgever hierover informatie ontvangt heeft deze de plicht die aan de opdrachtnemer te overhandigen.

2.3 ABC Aankoopbemiddeling zal geen onderzoek stanen naar publiekrechtelijke of privaatrechtelijke beperkingen en gaat er dus vanuit dat de opdrachtgever zich voldoende heeft geïnformeerd voordat opdracht tot aankoop is gegeven. Met name zal ABC Aankoopbemiddeling niet actief informeren naar verbouwingmogelijkheden in het kader van de aankoopopdracht.

2.4 De onderhandelingen, gevoerd door ABC Aankoopbemiddeling, hebben betrekking op alle onroerende zaken.

3. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is meegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

4. ABC Aankoopbemiddeling behoudt zich het recht voor om door ons aangekochte woningen te presenteren op onze website(s) met de daarbij behorende gegevens (vraagprijs, eindprijs en locatiegegevens), tenzij anders overeengekomen met de opdrachtgever.

5. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever direct na ontdekking, doch uiterlijk binnen 24 uur na ontdekking van de betreffende werkzaamheden, schriftelijk te worden gemeld aan ABC Aankoopbemiddeling.

6. Aansprakelijkheid

6.1. ABC Aankoopbemiddeling is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, gemaakt door ingeschakelde derden. Hierbij valt te denken aan taxateurs, bouwkundige keurders, etc.. Ingeschakelde experts zijn zelf verantwoordelijk voor fouten en/of nalatigheid, ABC Aankoopbemiddeling neemt deze schade niet over. Onder fout wordt verstaan: nalatigheden, vergissingen, verzuimen, onachtzaamheden of dergelijke fouten begaan bij de uitvoering van de overeenkomsten, welke fouten onder normale oplettendheid en wijze van beroepsuitoefening hadden kunnen worden vermeden.

6.2. Indien ABC Aankoopbemiddeling aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid, voor zover deze door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekering van ABC Aankoopbemiddeling wordt uitgekeerd. Hierbij is de totale aansprakelijkheid van ABC Aankoopbemiddeling voor door opdrachtgever geleden schade ongeacht de wijze waarop een eventuele vordering wordt gegrond, hetzij ontoerekenbare tekortkoming, hetzij op onrechtmatige daad of anderszins, in geen geval hoger dan een bedrag gelijk aan één maal het totaal bedongen honorarium voor het door ABC Aankoopbemiddeling verstrekte advies (exclusief omzetbelasting). 6.3. Uitgesloten is elke aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die mocht voortvloeien uit fouten in gebruikte computerprogrammatuur, tenzij de leverancier van bedoelde programmatuur aansprakelijkheid aanvaardt en de schade op deze kan worden verhaald.

6.4. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de correcte adresgegevens, zowel huidig woonadres als adres van (eventueel) aan te kopen woning. Tevens is opdrachtgever zelf verantwoordelijk voor het (wettelijke

verplichting) doorgeven van de correcte personalia & legitimatie aan de makelaars en notaris die betrokken zijn bij de aankoop van het vastgoed. 6.5. Opdrachtgever is ten alle tijden zelf verantwoordelijk voor het in acht nemen van de ontbindende termijnen in de koopakte. Uitgesloten is elke verantwoordelijk voor het annuleren en/of voor het uitvoeren van de handelingen die daarvoor nodig zijn volgens de akte.

6.6. Indien een eenmaal gesloten koop geannuleerd moet worden dient dit te gebeuren op de wijze zoals in de akte is omschreven. Let op: dit is de eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Uitgesloten is elke verantwoordelijk voor het annuleren en/of voor het uitvoeren van de handelingen die daarvoor nodig zijn volgens de akte.

6.7. Indien de woning niet of niet tijdig geleverd wordt door de verkopers zullen wij de opdrachtgever adviseren over de te volgen stappen. Juridisch gezien dient de koper een mogelijke ingebrekestelling zelf te initiëren.

7. Tarief

7.1. Het honorarium van ABC Aankoopbemiddeling is beschreven in de opdracht tot dienstverlening. Deze dient ten alle tijden door de opdrachtgever getekend te worden.

7.2. Tenzij anders vermeld, zijn door ABC Aankoopbemiddeling in de aanbieding genoemde bedragen exclusief 21% btw die van overheidswege worden opgelegd.

7.3. Indien de opdracht wordt teruggenomen en de opdrachtgever koopt de bewuste woning binnen drie jaar alsnog aan (zelf of met behulp van derden) nadat ABC Aankoopbemiddeling (in opdracht) is begonnen met de resultaatscan (onderhandelingen eerste fase), is de volledige courtage verschuldigd. In deze gevallen is de betalingstermijn dertig dagen na factuurdatum en vervalt het recht om pas te betalen op datum dat de woning in uw eigendom komt (AV 8.1 vervalt). De data die leidend zijn voor de driejaarstermijn worden betrokken van de (openbare) bronnen Funda (voor wat betreft datum aankoop), het Kadaster (voor wat betreft officiële eigenaar) en, indien nodig, de gemeentelijke basisadministratie.

7.4. Indien de opdracht niet leidt tot een aankoop, berekent ABC Aankoopbemiddeling kosten zoals beschreven en ondertekend door de opdrachtnemer in de opdracht tot dienstverlening.

7.5 ABC Aankoopbemiddeling is geen webwinkel en verkoopt ook niet op afstand. Doordat De 'Wet koop op afstand' niet van toepassing is, is er geen bedenktijd. Na akkoord, kunnen wij beginnen met de werkzaamheden en geeft de opdrachtgever impliciet aan af te zien van de bedenktijd.

8. Betaling

8.1. De betaling geschiedt 100% na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst. Als er geen koopovereenkomst wordt getekend, vindt betaling plaats in overleg doch uiterlijk 6 maanden na ondertekening van de opdracht tot dienstverlening.

8.2. Indien de opdrachtgever opdracht geeft, maar de beoogd nieuwe eigenaar betreft een ander rechtspersoon (familie, kennis etc.) is opdrachtgever primair verantwoordelijk (en aansprakelijk) voor betaling.

9. Geschillen

Eventuele klachten moeten direct na constatering van de klacht eerst per e-mail aan ABC Aankoopbemiddeling kenbaar worden gemaakt (met inachtneming van minimaal één week responstijd), voordat er sprake kan zijn van een geschil welke voorgelegd kan worden aan de onafhankelijke rechter. In geval van een geschil zal dit uiteindelijk moeten worden voorgelegd aan een rechter in het rayon waarin de plaats zich bevindt waar de opdracht tot dienstverlening getekend wordt.

Adres

Johan de Wittstraat 160 - 1e verdieping

Contact

t:088-0044700

Handelsinformatie

64992985